

## INMUEBLES DE INVERSIÓN AGOSTO

Nº	UBICACIÓN	PLANTA	TIPOLOGÍA	M2	ALQUILER / ALQUILER ESTIMADO	PVP	RENTABILIDAD	ENLACE	OBSERVACIONES
1	ALBERTO AGUILERA 3, local 6 y 7	bajo	2 locales	105	1.150,00 €	340.000,00 €	4,06%	<a href="https://www.worzit.com/alberto-aguilera-3">https://www.worzit.com/alberto-aguilera-3</a>	Dos fincas registrales- unidas materialmente
2	ALBERTO AGUILERA 44	2	Estudio	25	755,00 €	255.000,00 €	3,55%	<a href="https://www.worzit.com/alberto-aguilera-44">https://www.worzit.com/alberto-aguilera-44</a>	
3	ARGENSOLA 14, bajo	Bajo	1 habitación	32	1.350,00 €	360.000,00 €	4,50%	<a href="https://www.worzit.com/argensola-14">https://www.worzit.com/argensola-14</a>	Destinado a alquiler vacacional
4	BARBIERI 3, 4º izquierda 5	4	2 habitaciones	35	1.200,00 €	300.000,00 €	4,80%		
5	BRAVO MURILLO 104	2	Estudio	27	600,00 €	159.000,00 €	4,53%	<a href="https://www.worzit.com/bravo-murillo-104">https://www.worzit.com/bravo-murillo-104</a>	
6	CAIDOS DIVISIÓN AZUL 2, local 1	Local	Estudio	40	925,00 €	267.000,00 €	4,16%	<a href="https://www.worzit.com/caidos-de-la-divisi%C3%B3n-azul">https://www.worzit.com/caidos-de-la-divisi%C3%B3n-azul</a>	
7	CARMEN 16, 4ªA	4	5 habitaciones	50	1.800,00 €	450.000,00 €	4,80%	<a href="https://www.worzit.com/carmen-16">https://www.worzit.com/carmen-16</a>	alquilado por 6 años
8	CARTAGENA 86, bajo centro	Bajo	2 Habitaciones	33	800,00 €	195.000,00 €	4,92%	<a href="https://www.worzit.com/cartagena-86">https://www.worzit.com/cartagena-86</a>	
9	CONDE PEÑALVER 32, 5ºF	5	3 habitaciones	83	2.250,00 €	585.000,00 €	4,62%	<a href="https://www.worzit.com/conde-de-pe%C3%B1alver-32-5h">https://www.worzit.com/conde-de-pe%C3%B1alver-32-5h</a>	3 dormitorios con dos cuartos de baño, ascensor y portero físico
10	ELOY GONZALO 31, 6ºc	6	2 apartamentos	21	1.200,00 €	260.000,00 €	5,54%	<a href="https://www.worzit.com/eloy-gonzalo-31">https://www.worzit.com/eloy-gonzalo-31</a>	Dos fincas registrales, si se destinara a alquiler vacacional la rentabilidad supera el 8%.
11	ESPIRITU SANTO 40, 3ºD	3	3 Habitaciones	98	1900,00 €	535.000,00 €	4,26%	<a href="https://www.worzit.com/espirtu-santo-40">https://www.worzit.com/espirtu-santo-40</a>	
12	FINCA RUSTICA EN OLMEDO DE CAMACES (SALAMANCA)			99 HECTAREAS				PROXIMAMENTE	
13	FLOR DE LIS 3	Bajo	Local	31	500,00 €	120.000,00 €	5,00%		PROXIMAMENTE
14	FRANCOS RODRIGUEZ 25, 4ª4	4	1 Habitación	28	600,00 €	135.000,00 €	5,33%	<a href="https://www.worzit.com/francos-rod%C3%ADguez-25">https://www.worzit.com/francos-rod%C3%ADguez-25</a>	RESERVADO
15	GALIELO 34, 4º	4	2 viviendas	60	1.225,00 €	326.000,00 €	4,51%		PROXIMAMENTE
16	GONZALO DE CORDOBA 7, 2º1	2	1 habitación	23	625,00 €	165.000,00 €	4,55%	<a href="https://www.worzit.com/gonzalo-de-c%C3%B3rdoba-7-2-1">https://www.worzit.com/gonzalo-de-c%C3%B3rdoba-7-2-1</a>	Una sola finca registral, dos viviendas
17	HOTEL LA CAPELLANIA, (LA RIOJA)	0	8 Habitación	748	7300,00 €	750.000,00 €	11,68%	<a href="https://www.worzit.com/hotel-la-rioja">https://www.worzit.com/hotel-la-rioja</a>	
18	HUERTAS 8, 3º izquierda	3	2 apartamentos	45	1.270,00 €	345.000,00 €	4,42%	<a href="https://www.worzit.com/huertas-8">https://www.worzit.com/huertas-8</a>	Dos pisos, una sola finca registral , segregación material
19	JUAN PANTOJA 12 4ºB	4	2 Habitación	29	625,00 €	135.000,00 €	5,56%		PROXIMAMENTE
20	JUAN PANTOJA 12, 3ºC	3	2 Habitación	45	750,00 €	172.000,00 €	5,23%		PROXIMAMENTE
21	LIBERTAD 11, 4ªA	4	1 habitación	48	800,00 €	185.000,00 €	5,19%	<a href="https://www.worzit.com/libertad-11">https://www.worzit.com/libertad-11</a>	RESERVADO
22	MARIA DE GUZMAN 40, bajo	Bajo	2 habitación	40	600,00 €	155.000,00 €	4,65%	<a href="https://www.worzit.com/mar%C3%ADa-de-guzm%C3%A1n-40">https://www.worzit.com/mar%C3%ADa-de-guzm%C3%A1n-40</a>	
23	MONTELEÓN 34, 5º interior	bajo	estudio y trastero	15	475,00 €	130.000,00 €	4,38%	<a href="https://www.worzit.com/monteleon-34">https://www.worzit.com/monteleon-34</a>	La renta actual está muy por debajo de mercado, la debida seria 575€/mes
24	SALITRE 38, 5º1	5	Estudio	17	675,00 €	120.000,00 €	6,75%	<a href="https://www.worzit.com/salitre-38">https://www.worzit.com/salitre-38</a>	
25	SAN ROMUALDO 26, 4º	4	oficinas	801	3.000,00 €	775.000,00 €	4,65%	<a href="https://www.worzit.com/san-romualdo-26">https://www.worzit.com/san-romualdo-26</a>	Acceso de coche hasta la puerta de la oficina.
26	SAN VICENTE FERRER 47, 4º B	4	1 habitación	25	800,00 €	225.000,00 €	4,27%	<a href="https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-47">https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-47</a>	NUEVO
27	SAN VICENTE FERRER 74, 4ºB	4	Estudio	30	650,00 €	160.000,00 €	4,88%	<a href="https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-74-4%C2%BA">https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-74-4%C2%BA</a>	PRESESRERVADO
28	SAN VICENTE FERRER 74, BAJO	Bajo	1 Habitación	41	600,00 €	168.000,00 €	4,29%	<a href="https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-74-bajo">https://www.worzit.com/san-vicente-ferrer-74-bajo</a>	
29	TOPETE 13, 4ºB	4	2 Habitación	49	1200,00 €	240.000,00 €	6,00%		PROXIMAMENTE
30	TRAFALGAR 12, bajo	Bajo	2 Habitaciones	38	750,00 €	226.000,00 €	3,98%	<a href="https://www.worzit.com/trafalgar-12">https://www.worzit.com/trafalgar-12</a>	su precio de alquiler de mercado es 850€
31	VELARDE 16, 4ª6	4	1 habitación	30	500,00 €	160.000,00 €	3,75%	<a href="https://www.worzit.com/velarde-16-4-6">https://www.worzit.com/velarde-16-4-6</a>	
32	VILLANUEVA 2- 233	2	2 Habitación	85	1375,00 €	385.000,00 €	4,29%	<a href="https://www.worzit.com/villanueva-2">https://www.worzit.com/villanueva-2</a>	Destinado a alquiler vacacional
33	VILLANUEVA 2-234	2	2 Habitación	85	1375,00 €	385.000,00 €	4,29%	<a href="https://www.worzit.com/villanueva-2">https://www.worzit.com/villanueva-2</a>	Destinado a alquiler vacacional
34	WAD-RAS	0	Local-estudio	17	650,00 €	92.500,00 €	8,43%	<a href="https://www.worzit.com/wad-ras-12">https://www.worzit.com/wad-ras-12</a>	RESERVADO

Estos precios son para socios del Club de Inversores Worzit. El fee mensual es de 50€ más iva. Mínimo una anualidad.

Idealista= los precios publicados en Idealista son para los no socios del Club Worzit

Alquiler estimado = significa que en estos momentos no está alquilado, pero lo ha estado o lo va a estar en el precio reflejado

Los precios pueden variar con la compra de varias unidades.

*Worzit viene de la expresión "it is worth it" cuyo significado es "vale la pena", "merece la pena" ... o en otras palabras: es una oportunidad...no la dejes pasar!!!*